



Haras à 30 minutes de Paris

1 840 000 €

320 m²

8 rooms



Surface	320.00 sqm
Plot size	38200 sqm
Rooms	8
General condition	In good condition

Reference VM278, Mandate N°51147 Île-de-France

Dans un cadre unique et très calme.

Nous vous proposons ce magnifique Haras. À seulement 30 minutes de Paris.

La propriété est basée dans le Val d'oise, 38200m² de terrain noble, le haras a ses entrées privatives dans la forêt de montmorency.

L'emplacement offre l'avantage parfait d'un accès rapide au centre de Paris et d'une vue rurale française exceptionnelle.

- Une carrière olympique standard de 6000m² 150x150
- 55 boxes et anciennes écuries pour chevaux de courses et poneys.
- Deux arènes intérieures.
- Une arène de dressage.
- Un anneau de longe et un abri pour les juges.
- Buvette pour concours

De nombreux concours se sont organisés sur la propriété, une grande possibilité pour l'accueil.

Ce complexe possède également une réception avec un beau club house de 250m² avec 2 bureaux pour les clients cavaliers et un jardin privatif.

Très sécurisé une maison de gardien de 70m², avec bureau viennent compléter l'ensemble.

Idéal pour un Pied-à-terre équestre, à 20 minutes de Charles-de-Gaulle, le lieu se situe entre les plus grands hippodromes.

DPE missing Our fees :

https://files.netty.immo/file/global/158/CXXq/honoraires_global_approach.pdf

Global Approach

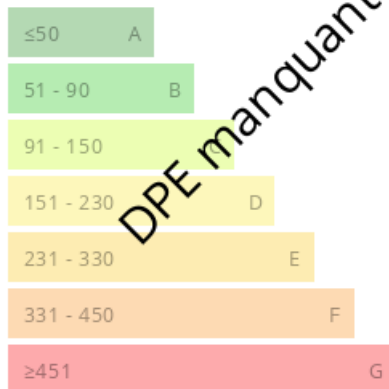


Paris
www.globalapproach.properties
info@globalapproach.properties
06 85 28 86 12



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)