



## Maison individuel/Écouen

777 000 €

305 m<sup>2</sup>

12 rooms

Écouen



Surface	305.00 sqm
Livingroom	43 sqm
Plot size	1360 sqm
Rooms	12
Bedroom	5
Levels	3
Nb. bathrooms	4
Nb. WC	2 Independent
Indoor parking	2

Reference VM280, Mandate N°6012021 PROCHE DE PARIS - Magnifique maison de 12 pièces avec terrain à vendre dans la petite ville d'Écouen (95440).

Cette superbe maison de 305 m<sup>2</sup> sera vous charmer, elle se situe sur un terrain de 1 367 m<sup>2</sup> à l'abri des regards.

Elle a été rénové avec des matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée un hall d'entrée, deux salons, deux salles à manger. Au premier étage quatre chambres très joliment desservies avec salles d'eau. La maison propose notamment en rez-de-jardin une grande chambre, un dressing, un cellier et un bureau une sixième chambre est possible elle dispose aussi d'un garage de 26 m<sup>2</sup>.

À dix minutes: maternelle, primaires, élémentaire, collège, commerces et restaurants.

Mandate N° 6012021. Price including 2.24% TTC agency fees to be paid by the buyer. Price excluding agency fees 760 000 €.

Our fees : [http://globalapproach.properties/fichier-158-CXXxg-honoraires\\_global\\_approach.pdf](http://globalapproach.properties/fichier-158-CXXxg-honoraires_global_approach.pdf)



**Global Approach**

Paris

[www.globalapproach.properties](http://www.globalapproach.properties)

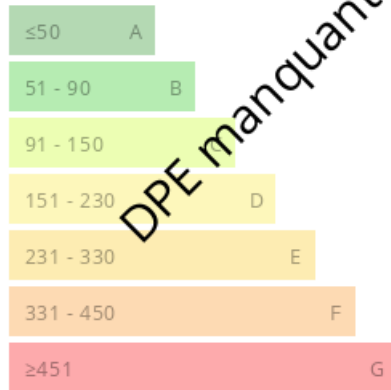
[info@globalapproach.properties](mailto:info@globalapproach.properties)

06 85 28 86 12



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)