



1 280 000 €

↳ 69 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Paris



Type d'appartement	T3
Surface	69.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1 Double douche italien
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1800 Ancien
Cuisine	Equipée, Indépendante
Vue	Rue
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode

Référence VA1984, Mandat N°18082027 Paris 7ème/Rue Vaneau

Au 4ème étage d'un immeuble de 1800 à la rue Vaneau , un charmant appartement de 69 m<sup>2</sup> carrez , 3 pièces, rénové avec beaucoup de goût et matériaux de qualité.

Il se compose d'un beau salon / salle à manger de 30m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine équipée haut de gamme, une salle de double douche italien.

Lumineux, traversant, rénovation haut de gamme et sans perte d'espace.

Prix 1280000 € FAI

Mandat N° 18082027. Honoraires inclus de 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 241 600 €. Nos honoraires : [http://globalapproach.properties/fichier-158-CXXq-honoraires\\_global\\_approach.pdf](http://globalapproach.properties/fichier-158-CXXq-honoraires_global_approach.pdf)



**Global Approach**

Paris

[www.globalapproach.properties](http://www.globalapproach.properties)

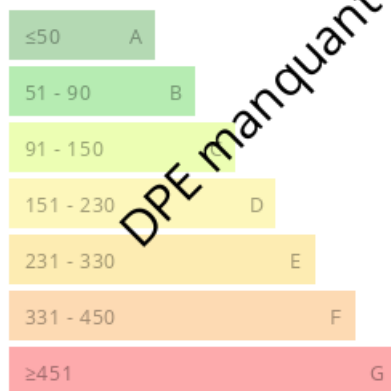
[info@globalapproach.properties](mailto:info@globalapproach.properties)

06 85 28 86 12



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)