



Haras à 30 minutes de Paris

1 840 000 €

320 m²

8 pièces



Surface 320.00 m²
Superficie du terrain 03 ha 82 a
Pièces 8
État général En bon état

Référence VM278, Mandat N°51147 Île-de-France

Dans un cadre unique et très calme.

Nous vous proposons ce magnifique Haras. À seulement 30 minutes de Paris.

La propriété est basée dans le Val d'oise, 38200m2 de terrain noble, le haras a ses entrées privatives dans la forêt de montmorency.

L'emplacement offre l'avantage parfait d'un accès rapide au centre de Paris et d'une vue rurale française exceptionnelle.

- Une carrière olympique standard de 6000m2 150x150
- 55 boxes et anciennes écuries pour chevaux de courses et poneys.
- Deux arènes intérieures.
- Une arène de dressage.
- Un anneau de longe et un abri pour les juges.
- Buvette pour concours

De nombreux concours se sont organisés sur la propriété, une grande possibilité pour l'accueil.

Ce complexe possède également une réception avec un beau club house de 250m2 avec 2 bureaux pour les clients cavaliers et un jardin privatif.

Très sécurisé une maison de gardien de 70m2, avec bureau viennent compléter l'ensemble.

Idéal pour un Pied-à-terre équestre, à 20 minutes de Charles-de-Gaulle, le lieu se situe entre les plus grands hippodromes.

DPE manquant Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/global/158/CXXxg/honoraires_global_approach.pdf

Les points forts :

- Haras à 30 minutes de Paris

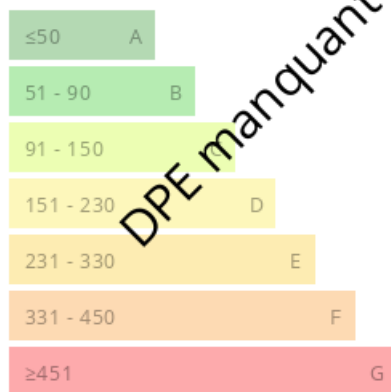


Global Approach
Paris
www.globalapproach.properties
info@globalapproach.properties
06 85 28 86 12



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)